

כ"ה אייר תשע"ח  
10 מאי 2018

## פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0071 תאריך: 02/05/2018 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	יד המעביר 1	0825-001	18-0596	1
2	שינויים/חידוש היתר	עמיחי יהודה 6	2284-004	18-0536	2
3	שינויים/חידוש היתר	דיזנוף 197א		18-0581	3
4	שינויים/חידוש היתר	בן עמי 10	0319-010	18-0599	4
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	יונה הנביא 14	0111-014	18-0591	5
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	נחלת בנימין 23א	0003-023	18-0610	6
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אבן גבירול 188	0496-188	18-0614	7
9	שינויים/חידוש היתר	רוזנבלט צבי 4	3218-004	18-0474	8
10	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ירושלים 8	3001-008	18-0559	9



## פרוטוקול דיון רשות רישוי יד המעביר 1 יד המעביר 1 ג

גוש : 6636 חלקה : 760	בקשה מספר : 18-0596
שכונה : הדר-יוסף	תאריך בקשה : 22/04/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0825-001
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201600132
	תא' מסירת מידע : 10/03/2016

מבקש הבקשה : פרויקט יד המעביר 1 ת"א בע"מ  
השדות 10, רמת השרון \*

עורך הבקשה : פרי בנימין  
כורזין 1, גבעתיים 53583

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה : תוספת 2.65 קומות לבניין, הכוללות 13 יחידות דיור  
תוספת בניה בקומה : 0, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 5138.1 מ"ר  
תוספת מעלית וממדים לדירות קימות .  
בק. קרקע מבואה חדשה + חדרי אשפה וגז ומחסנים + ח. עגלות + ח. אופניים, הסדרת מקומות חניה  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת  
מ-10/05/2018 עד 10/05/2019, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים  
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-18-0071 מתאריך 02/05/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת  
מ-10/05/2018 עד 10/05/2019, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים  
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי עמיחי יהודה 6 שטרן איזק 20

גוש : 6885 חלקה : 21	בקשה מספר : 18-0536
שכונה : 'תכנית ל	תאריך בקשה : 09/04/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 2284-004
שטח : 1400 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה :  
לוביץ עודד  
דר אליקום 6 , ראשון לציון \*  
גליק אילה  
ההגנה 16 , רמת השרון \*  
גפנר עודד

גריקר שרון  
הנרקיס 7 , בצרה \*

עורך הבקשה :  
בלומנטל ענת  
אבן גבירול 50 , תל אביב - יפו 64364

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף ל  
הקמת מבנה חדש הכולל : חידוש היתר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-1188 לשנתיים נוספות מ-13/03/2018 עד 13/03/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 1-18-0071 מתאריך 02/05/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-1188 לשנתיים נוספות מ-13/03/2018 עד 13/03/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 197 א ארלוזורוב 19

בקשה מספר:	18-0581	גוש:	6901 חלקה: 77
תאריך בקשה:	17/04/2018	שכונה:	הצפון הישן - החלק הצ
תיק בניין:		סיווג:	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: גווילי יוסף  
בן גוריון דוד 1, בני ברק \*

עורך הבקשה: טיטו סמי  
בן גוריון דוד 1, בני ברק 51201

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 1042-14 לשנתיים נוספות מ-17/12/2017 עד 17/12/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר

החלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-18-0071 מתאריך 02/05/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 1042-14 לשנתיים נוספות מ-17/12/2017 עד 17/12/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בן עמי 10

בקשה מספר:	18-0599	גוש:	7091 חלקה: 50
תאריך בקשה:	23/04/2018	שכונה:	הצפון הישן-החלק הדרו
תיק בניין:	0319-010	סיווג:	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: אשרוב אסף  
ירושלים 28, תל אביב - יפו 68022  
בלכר רונן  
האופק 6, רעננה \*

עורך הבקשה: אשרוב אסף  
ירושלים 28, תל אביב - יפו 68022

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
שימוש המקום כיום: בהיתר הארכת תוקף היתר והחלפת מהנדס

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 1169-14 לשנה נוספת ואחרונה בשל הנסיבות המיוחדות מ-02/03/2018 עד 02/03/2019 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר

ההחלטה: החלטה מספר 4  
רשות רישוי מספר 1-18-0071 מתאריך 02/05/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 1169-14 לשנה נוספת ואחרונה בשל הנסיבות המיוחדות מ-02/03/2018 עד 02/03/2019 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר



## פרוטוקול דיון רשות רישוי יונה הנביא 14

גוש : 6914 חלקה : 81	בקשה מספר : 18-0591
שכונה : כרם התימנים	תאריך בקשה : 18/04/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0111-014
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201600019
	תא' מסירת מידע : 03/04/2016

מבקש הבקשה : גיי. רוזנבאום נכסים ואחזקות בע"מ  
רש"י 6, הוד השרון \*

עורך הבקשה : סטולבון ולנטינה  
הירשנברג 12, תל אביב - יפו 64393

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 05/04/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5  
רשות רישוי מספר 1-18-0071 מתאריך 02/05/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 05/04/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 23 א

גוש : 6918 חלקה : 52	בקשה מספר : 18-0610
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 24/04/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0003-023
שטח : 452 מ"ר	בקשת מידע : 201502182
	תא' מסירת מידע : 08/03/2016

מבקש הבקשה : גולן ערן  
הורדים 18 , בית יצחק-שער חפר \*

עורך הבקשה : פרדו יניב  
הרצל 119 , תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
כמות קומות לתוספת : 3 כמות יח"ד לתוספת : 19 אחר :

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 08/05/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 1-18-0071 מתאריך 02/05/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 08/05/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אבן גבירול 188 מרים החשמונאית 23

גוש : 6212 חלקה : 1049	בקשה מספר : 18-0614
שכונה : הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה : 24/04/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0496-188
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201501653
	תא' מסירת מידע : 19/11/2015

מבקש הבקשה : פישר אלביה אנדר  
נח מרדכי עמנואל 16 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : רייכלין סבטלנה  
שד רוטשילד 40 , אשדוד \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
שימוש חורג ממרפאה  
לשימוש מבוקש : לגן ילדים ל-15 ילדים גילאי 0-2  
בקומה : 1- לתקופה של 5 שנים בשטח 110.07 מ"ר  
למקום יש כניסה נפרדת  
בתחום המגרש ניתן להסדיר חניה פיזית  
תיאור נוסף נימוקי הבקשה : קיים חניון בסמוך לגן + חניה בכחול לבן לאורך המדרכה

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 08/05/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 7  
רשות רישוי מספר 1-18-0071 מתאריך 02/05/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 08/05/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0614 עמ' 8



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רוזנבלט צבי 4

גוש : 7046 חלקה : 28	בקשה מספר : 18-0474
שכונה : מכללת יפו תל אביב וד	תאריך בקשה : 22/03/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 3218-004
שטח : 508 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : רווח יצחק  
ירמוך 10, הוד השרון \*

עורך הבקשה : מולד עמית  
מורדי הגטאות 18, הוד השרון \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0590 לשנה נוספת ואחרונה עד 31/08/2018, בשל הנסיבות המיוחדות. כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-18-0071 מתאריך 02/05/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0590 לשנה נוספת ואחרונה עד 31/08/2018, בשל הנסיבות המיוחדות. כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ירושלים 8 שמעון בן שטח 1

גוש : 7017 חלקה: 37	בקשה מספר : 18-0559
שכונה : צפון יפו	תאריך בקשה : 12/04/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3001-008
שטח : 854 מ"ר	בקשת מידע : 201600665
	תא' מסירת מידע : 15/06/2016

**מבקש הבקשה :** שיא הים התיכון בע"מ  
קרליבך 1, תל אביב - יפו \*  
ישרוטל יזמות ופיתוח בע"מ  
המרד 29, תל אביב - יפו \*

**עורך הבקשה :** פיבקו אילן  
המגדלור 13, תל אביב - יפו \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה :  
שינויים פנימיים הכוללים : תוספת מרתף בן שתי קומות מתחת לבניין הקיים לשימוש נלווה וטכני.  
הריסה חלקית של קירות ורצפות פנים.  
בנייה חדשה לשימוש מלונאות בתחום הקונטור הקיים של הבניין.  
חללים לשימוש מסעדה למלון ומסחר בקומת הקרקע.  
המקום משמש כיום להיתר למשרדים . מבנה נטוש. בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-  
22/03/2018 עד 22/03/2019, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה : החלטה מספר 9**  
רשות רישוי מספר 1-18-0071 מתאריך 02/05/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-  
22/03/2018 עד 22/03/2019, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.